

MEMORIA DESCRIPTIVA



Julio de 2014

INDICE – GENERAL.-

MEMORIA DESCRIPTIVA

A. ALCANCE DE LOS TRABAJOS	3
B. PERMISOLOGÍA	3
C. PROYECTO EJECUTIVO, EQUIPAMIENTO Y EJECUCIÓN	3
1. Retiros y demoliciones	3
2. Descripción de tareas	4
• Tareas generales	4
• Casa de Jefe de Almacenes	6
• Casa del Ingeniero Mecánico	7
• Caballerizas	9
• Casa de Juegos	10
• Predio posterior Padrón 48419 a incorporar	10
• Intervención y reacondicionamiento del espacio exterior	10
3. Proceso de obra	14
• Priorización de tareas (etapabilidad)	14
• Acceso y obras complementarias	14
• Advertencia general	14
D. PROYECTO IMAGEN DE CENTRO	15
ANEXO - DOCUMENTACION ENTREGADA	16
1. PLANOS	16
2. MEMORIAS	16
3. ANTECEDENTES	16
4. ETAPA 1	16
5. VARIOS	16

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: RECUPERACIÓN PATRIMONIAL DE PADRONES 48405 Y 48419

La presente Memoria refiere a la obra de recuperación a realizar en el predio donde se emplazan en un parque verde distintas construcciones: la Casa del Jefe de Almacenes (CJA), la Casa del Ingeniero Mecánico (CIM), construcción de caballerizas y playhouse en el Barrio Peñarol, ubicadas en el padrón número 48405 y el padrón 48419 del departamento de Montevideo.

A. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

- Permisología
- Proyecto Ejecutivo, equipamiento y ejecución.
- Proyecto Imagen de Centro

B. PERMISOLOGÍA

Se deberá considerar además del proyecto, la gestión y aprobación de los siguientes permisos:

Bomberos

BPS

MTSS

IM

Nota: La consulta previa ante CEPFP y el permiso ante Patrimonio de la Nación será suministrado.

C. PROYECTO EJECUTIVO, EQUIPAMIENTO Y EJECUCIÓN

El proyecto ejecutivo a realizar deberá incluir albañilería y todos los acondicionamientos.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la supervisión de obras. Esta Memoria Descriptiva complementa la información expresada en planos, planillas, detalles, y memoria constructiva general del MTOP.

1. Retiros y demoliciones

Todos los elementos que se retiren - aberturas con sus correspondientes herrajes y vidrios, rejas, loza sanitaria, grifería, cisternas, carpintería y herrería deberán coordinarse con la Supervisión de Obras, para oportunamente entregar los mismos dentro del departamento de Montevideo.

El retiro de todos los elementos anteriormente citados, se deberá realizar teniendo todos los cuidados para su conservación y en el momento de su retiro se hará un relevamiento de los mismos con la Dirección de Obra para establecer un inventario de la cantidad y del estado de los componentes. Los retiros y demoliciones se deberán realizar preservando la integridad de los elementos adyacentes que se mantienen.

El contratista deberá hacerse cargo del retiro de los escombros resultantes de la demolición dentro de un plazo no mayor a 72 horas, comunicarlo a la Dirección de Obra con 24 horas de anticipación y en otras situaciones de tiempo lo deberá coordinar con la Dirección de Obras.

2. Descripción de tareas

- **Tareas generales**

- **Albañilería.**

Retiro de revestimientos cerámicos existentes y acondicionamiento de la superficie, con terminación enduído y pintado, o con nuevo revestimiento según proyecto.

Se repararán los revoques existentes en mal estado con la terminación indicada de acuerdo al proyecto.

Se realizará la pintura de todas las habitaciones de acuerdo a la paleta de colores defina en el proyecto.

Los cielorrasos se recuperarán integralmente salvo sector de SSHH.

Los pisos de madera existentes que no se retiren se repararán y recuperarán de acuerdo a MCP de Etapa 1.

Azoteas, en la CJA, se retirará el sobretecho de fibrocemento existente y los muros de soporte hasta su altura original. En ese sector se realizará la impermeabilización a nuevo.

En la CIM, se realizará toda la impermeabilización de la azotea a nuevo.

Se retirará cerramiento superior de patio interior y sustituirá por claraboya de aluminio con vidrio térmico, (se adjunta plano de referencia para diseño).

Se realizarán a nuevo todas las azoteas de bobwindows.

Se realizará el tratamiento integral de todas las fachadas, reparación de juntas, sellado de fisura, impermeabilización. Particularmente en la CIM en ambas bobwindows se recuperarán paños de ladrillo visto actualmente revocados y se demolerán hiladas de coronamiento agregadas.

En ambos casos se realizará la reparación de balaustres dañados y reposición de faltantes, y se demolerán los muros simples tras balaustres de acuerdo a previo estudio de evaluación. Particularmente en la CIM se demolerán dos hiladas de ladrillos agregadas sobre antepecho en zona de balaustre.

- **Demoliciones.**

Se realizarán de acuerdo a indicación en planos generales.

- **Estructura y Patologías.**

Se visualizan algunas patologías de carácter estructural como descenso de cimentaciones y fisuras en fachada. También aparecen humedades y áreas inundadas en los sótanos de ambas casonas. En este sentido se adjuntarán insumos respecto a los cateos y diagnósticos a generarse en la 1° Etapa de este proyecto ya licitada.

- **Eléctrica en todos los locales.**

Se realizará la instalación eléctrica externa a nuevo y se retirarán todos los componentes de instalación eléctrica existentes de acuerdo a MCP de Etapa 1.

- **Eléctrica en parque.**

Se realizará la instalación eléctrica subterránea en todo el espacio exterior, la misma deberá incluir proyecto de iluminación y contemplar en los sectores indicados como Zona Aula el suministro seguro para eventuales actividades.

- **Sanitaria.**

Las instalaciones sanitarias se realizarán de acuerdo a MCP de Etapa 1 y deben adecuarse a la normativa actual. Contemplar en los sectores indicados como Zona Aula el suministro seguro para eventuales actividades. En ambas casonas se contemplará la instalación de agua caliente solar.

- **Carpintería y Herrería.**

Reparación y puesta a punto de aberturas y herrajes existentes. En CIM se retirarán las rejas existentes de las fachadas, se recuperarán y colocarán con un nuevo criterio de amure. En el resto de las construcciones existentes en el predio se incorporarán nuevas rejas siguiendo los criterios de diseño de la CIM.

- **Confort térmico.**

Se realizará el proyecto de acondicionamiento térmico en todos los locales de todas las construcciones.

- **Seguridad.**

Proyecto, ejecución y habilitación ante bomberos contra incendios de acuerdo a la normativa vigente.

Se adjuntan recomendaciones de seguridad realizadas por Policía Comunitaria: Respecto a la iluminación, particularmente en lugares de circulación de personas se requiere un buen nivel de luminosidad.

Asimismo se sugiere que los edificios (menos la caseta destinada al placero) tengan la suficiente iluminación que los haga visibles desde todos los ángulos, favorecerá su control y cuidado a distancia.

Luminarias en columnas altas y con protección ante posible vandalismo para las zonas circundantes y de circulación.

En caso de optarse por reflectores hacia las edificaciones que los mismos se encuentren en nichos debidamente seguros.

Sería conveniente la instalación de cámaras de seguridad como una medida de seguridad electrónica que complemente la física.

Es conveniente que los lugares estén debidamente identificados para facilitar el cumplimiento de tareas del placero, ya que podrá realizar las indicaciones de acuerdo a los lugares destinados para los diferentes fines.

Asimismo se puede incluir cartelería con recomendaciones de seguridad básicas las que en otras aplicaciones han dado buenos resultados.

En interacciones anteriores con placeros o guardaparques se advirtió que el paseo de canes en espacios públicos, además de afectar la salubridad del lugar, afectan a la convivencia. Para ello es necesario un espacio para ello que puede ser un arenero o similar y la cartelería de sensibilización necesaria respecto del cuidado de los animales y la limpieza del lugar.

- **Casa de Jefe de Almacenes**

Detalle de tareas por locales

1. Acceso 1
2. Hall

Se incorpora mampara de vidrio divisoria con local 10 Taller limpio
Se demuele vano y retira marco.
3. Circulación

Se retira mesada. Se demuele sector de tabique para nuevo vano.
4. Sala Multiuso

Recuperación funcional de estufa, retiro de pintura en madera, reparación y reconstrucción de partes dañadas.
Demolición de cerramiento superior y sustitución por claraboya de aluminio con vidrio térmico. El diseño de la misma será respetando planos con antecedentes suministrados. (proyecto de claraboya tipo 1)
5. Acceso 2
6. Local AFE
7. Depósito 1

Recuperación de vanos originales indicados en plano CJA 01, se colocarán aberturas fijas con divisores similares a las originales, se retiran banderolas existentes y se sellan vanos.
Se demuele tabiquería interior y revestimientos existentes. Se demuele muro para nuevo vano e incorpora nueva puerta.
8. Taller sucio

Se retira mesada. Se incorpora tabique y puerta según planos.
Se retira revestimiento en acero inoxidable existente.
9. Salón

Se demuele tabique de estufa, se realiza recuperación testimonial de la misma, retirando pintura sobre frente de madera.
10. Taller limpio

Demolición de tabique y retiro de puerta
11. Salón
12. Office

13. Depósito 2
 14. SSHH
 15. Hall
 16. SSHH
 17. Salón de Proyecciones
Colocación de hojas en vano existente
 18. Salón
 19. Salón
Colocación de hojas en vano existente
Retiro de puerta de acceso y recuperación de vano original,
reconstrucción de antepecho nueva abertura guillotina similar a las
existentes.
 20. Salón
 21. Administración
Colocación de hojas en vano existente, retiro de vidrio existente y
reutilización en otra abertura.
Mantenimiento y reparación testimonial de estufa existente
 22. Salón
 23. Operación de sonido y edición
 24. Sala de grabación
Se genera Depósito 3 con tabique de yeso con aislación acústica
Se mantiene abertura original cerrada, se agrega panel del lado del
depósito y se aísla acústicamente entre ambos.
Revestimiento fono absorbente en paredes y techos.
Abertura de vidrio divisoria con operador de sonido.
- Sobre acceso lateral se demolerá rampa existente.

- **Casa del Ingeniero Mecánico**

Detalle de tareas por locales

1. Acceso
Nueva rampa y escalera de acceso posterior
La puerta de acceso existente se recuperará y habilitará de forma
testimonial por tratarse de una abertura original se agrega a plomo
exterior de muro puerta vidriada
Se recupera vano original indicado en el plano y se reubica la puerta a
retirar del Local 06
2. Circulación
Demolición de muro existente según plano hasta altura de dintel existente,
retiro de aberturas existentes (se evaluará su reubicación en nuevos
vanos).
Colocación de puerta corrediza vidriada
Retiro de abertura existente y ajuste de ancho de mocheta.
3. Patio Interior
Demolición de muro existente según plano.

Demolición de cerramiento superior y sustitución por claraboya de aluminio con vidrio térmico. El diseño de la misma será respetando planos con antecedentes suministrados.

Demolición de estufa a leña

4. Acceso 2
5. Despensa
Estantes según plano.
Cámara de frío
6. Cocina
Sanitaria a nuevo
Equipamiento nuevo: mesada con pileta doble en acero inoxidable
Mesadas de apoyo
Mesada de madera con taburetes.
7. Vestuario
Se cambia mano y sentido de puerta según plano
8. SSHH
Instalación sanitaria a nuevo
Instalación de nueva loza sanitaria lavamanos e inodoro, grifería, accesorios y cisternas
Accesorios para acceso universal en acero inoxidable
Terminación de pavimento y muro hasta altura 2.00m en microcemento
9. Depósito
Retiro de pavimento existente de madera y sustitución por carpeta armada sobre tirantería con pavimento cerámico.
Tabique de yeso
Estantes
Mesada acero inoxidable con pileta doble
Mesada acero inoxidable
10. Despensa
11. Cocina Preparación
Retiro de aberturas existentes, las mismas de ser necesario se reubicarán en nuevos vanos.
Mesadas de apoyo en acero inoxidable
12. Cocina
Demolición de muro hasta altura de dintel existente
Equipada con horno, quemadores, cocina, campana de acero inoxidable y heladera.
13. SSHH
Instalación sanitaria a nuevo
Instalación de nueva loza sanitaria lavamanos e inodoro, grifería, accesorios y cisternas
Accesorios para acceso universal en acero inoxidable
Terminación de pavimento y muro hasta altura 2.00m en microcemento
Modificación de lucarna existente y adaptación de ducto de ventilación.
14. Hall
Demolición de tabique con puerta y realización de tabique nuevo en sistema tipo "Durlock".

- Retiro de tabique y puerta existente
15. SSHH
Instalación sanitaria a nuevo
Instalación de nueva loza sanitaria lavamanos e inodoro, grifería, accesorios y cisternas
Terminación de pavimento y muro hasta altura 2.00m en microcemento
 16. Salón 01
Mantenimiento y reparación testimonial de estufa existente
 17. Cantina
Demolición de tabiquería de mampostería agregada, demolición de baño existente, reforma total de piso, retiro de pavimento de madera existente y sustitución por carpeta armada sobre tirantería con pavimento cerámico, demolición de cieorraso
Retiro de abertura existente y sellado de vano, reconstrucción de muro de ladrillo visto
Mesada con pileta doble
Mesada de apoyo
 18. Salón de Cantina
Demolición de tabiquería de mampostería agregada, demolición de baño existente, reforma total de piso, retiro de pavimento de madera existente y sustitución por carpeta armada sobre tirantería con pavimento cerámico.
Mantenimiento y reparación de escalera existente
Equipamiento, taburetes, mesas, heladeras
 19. Salón 02 A
Mantenimiento y reparación testimonial de estufa existente
Sellado de vanos con tabiquería doble de yeso, se recupera el cerramiento original.
Tabique divisorio plegable.
Salón 02 B
Mantenimiento y reparación testimonial de estufa existente
 20. Administración
 21. Centro de Atención Ciudadana
Mantenimiento y reparación testimonial de estufa existente
 22. Porche
Trabajos de recuperación y mantenimiento.
Restauración de porche de madera existente.

- **Caballerizas**

- Acondicionamiento para local de Guarda parques
- Acondicionamiento para local de depósito del parque.
- Sustitución total de cubierta
- Sustitución de pisos por piso cerámico
- Acondicionamiento de SSHH existentes para SSHH públicos accesibles
- Se demolerá parrillero anexo y reparará fachada afectada

Nota: Por razones de ocupación actual no se adjunta el relevamiento completo de esta construcción.

- **Casa de Juegos**

- Acondicionamiento para local de relacionado al sector de juegos de 0 a 12 años, depósito de juegos y sala de juegos
- Reparación de cubierta
- Sustitución de pisos por piso cerámico

- **Predio posterior Padrón 48419 a incorporar**

- Limpieza del predio, nivelación y acondicionamiento de medianeras existentes (reparación, impermeabilización)
- Demolición de muro divisorio entre padrones y diseño y ejecución de cerramiento móvil (reja y portón de acceso).

- **Intervención y reacondicionamiento del espacio exterior**

- **Pasaje peatonal**

- Se traslada monumento existente en este recorrido hacia sector Parque Verde.
- Se instala Foto galería de acuerdo a especificaciones adjuntas a continuación.
- El pavimento será realizado en paños de hormigón peinado con bordes llaneados.

- **Zona Aula**

- Se deberá considerar el suministro de servicios de luz y agua para el montaje de actividades al aire libre en estos sectores.

- **Juegos de 0-12 años y Espacio adolescentes**

- Se adjunta memoria descriptiva particular Juegos saludables

- **Cancha de bochas**

- **Cancha Multipropósito**

- Tejido de Protección

- **Anfiteatro**

- Se conforma con desnivel enmarcado en muro de contención de hormigón indicado en plano.

- **Juegos de agua**

- Se instalarán 4 kits de fuentes secas tipo “Waterboy Plus de Safe Rain”

- **Parque**

- En plano de relevamiento de especies vegetales se indica el retiro de algunos individuos y sustituyen otros. Se incorporan otras especies según plano de espacio exterior general.
- Se instalarán protecciones para las especies ubicadas en sectores de pavimentos de hormigón.
- Se plantean distintos equipamientos bancos de hormigón prefabricados, gradas de hormigón, bicicleros con capacidad para 20 unidades, papeleras, bancos integradores, mesas, etc. Murete de hormigón entre zona de Parque verde y Fuente Seca, con luminarias empotradas..
- Se indican en el plano demoliciones a realizar de canteros o construcciones.
- El diseño del equipamiento que no se suministra forma parte de los trabajos a realizar y estará en concordancia con el diseño realizado para el Proyecto Imagen de Centro.

- **Perímetro del predio**

- Se realizarán demoliciones parciales de muro perimetral y cerco existente
- El muro de cierre con calle Milton, se demuele y sustituye por reja con portón de acceso.
- Se demuele tinglado existente y vereda según plano.
- Sobre el límite de predio entre espacio recreativo y vecinos laterales se realizará muro medianero con madera tratada
- Vereda perimetral nueva, paños de hormigón fratachado similar al existente.
- Diseño de refugio para parada de ómnibus existente sobre la calle Aparicio Saravia.

- **Especificaciones técnicas Foto galería**

- **Materiales y ejecución del trabajo**

Las medidas para la ejecución de los soportes para los paneles, se deberán ajustar a lo indicado en los recaudos gráficos. No se admitirá la yuxtaposición de pedazos de caños o varios caños diferentes. Las uniones serán prolijamente realizadas con soldadura eléctrica, rechazándose ensambles a base de remaches o tornillos. Las soldaduras serán prolijamente esmeriladas y limpias, formando una superficie homogénea. Será tarea del contratista el suministro y la colocación de los soportes, así como de los elementos complementarios que se indiquen en la memoria, planillas y planos correspondientes. Las piezas serán ejecutadas en taller.

- **Ejecución de soportes**

Los soportes se fabricarán en caño de hierro de sección cuadrada, de 80 mm de lado y de 3,00mm de espesor de pared. Cada soporte es un pórtico compuesto por dos parantes de 2,10 m de altura y dos travesaños uno superior de 1,96 m de largo y otro que le da rigidez a la estructura de 1,80 m de largo,

ubicado a 0,58 m del nivel de piso terminado. En cada parante, se soldará una platina de 14 cm de lado de 3/8" de espesor, que oficiará de pieza de fijación del soporte a la base de fundación. En dichos parantes también deberán soldarse los soportes de las planchuelas que permitan sujetar las lingas a diferentes alturas. A uno de los parantes del soporte compuesto por tres pórticos, se le deberá practicar un corte en la chapa a efectos de alojar allí una caja de policarbonato donde se instalará el disyuntor diferencial combinado. Este se deberá cerrar con una tapa ciega con tornillos Alem. Luego de realizadas las soldaduras, cada caño será galvanizado en caliente. No se admitirán soldaduras después de galvanizado.

Toda perforación que sea necesario realizar en los caños, tanto para la sujeción de piezas como para la instalación eléctrica, deberá realizarse antes de galvanizarlos.

Se deberá tener en cuenta a la hora de la ejecución, la pendiente del terreno donde se van a ubicar, ya que esto determinará el largo de cada parante para que los soportes queden nivelados en altura. De acuerdo a lo indicado en planos se ubicarán en grupos de tres pórticos (paneles), formando un zigzag a 30° y sumando cuatro bases de apoyo entre los tres paneles. La unión de los caños tanto para armar cada uno de los pórticos como para armar la estructura en zigzag, se hará por medio de piezas en acero galvanizado o en acero inoxidable.

La iluminación de los paneles se realizará por medio de una luminaria instalada preferentemente en el propio panel. Se repite una luminaria por pórtico, tres en cada estructura en zigzag. La luminaria se compondrá de un artefacto fluorescente, con cuerpo de chapa zincada; portalámparas en policarbonato con contactos de bronce; equipo (balasto, arrancador y capacitor de primera calidad); lámpara: fluorescente 2 x 36 w/83 (color cálido). El artefacto será colocado dentro del gabinete de chapa.

Se realizará el replanteo planimétrico de la ubicación de los paneles. De acuerdo a lo indicado en planos se ubicarán en grupos de tres paneles, formando un zigzag a 30° y sumando cuatro bases de apoyo entre los tres paneles. Se realizarán entonces cuatro bases de fundación (según se indica en el gráfico adjunto) por cada grupo de tres paneles, dos en la primera línea de apoyos y dos en la segunda. Una vez replanteada la ubicación de las bases, se procederá a la fijación de los soportes. Las platinas de los paneles se fijarán a la platina de la fundación mediante soldadura. Se fijará primero el panel central y luego los dos laterales. Se verificará el paralelismo del soporte con el pavimento y la verticalidad de los parantes, para corregir defectos de nivelación.

La instalación eléctrica será realizada con conductor SP 3 x 10 CU + T10 CU que recorrerá toda la extensión de la exposición en caño de PVC Ø 50 tipo ANTEL (por cantero de tierra). Las zanjas se harán verticales en trinchera de cielo abierto hasta la profundidad de $L = 0.50$ m a partir del nivel de piso terminado. La apertura de la zanja será de un ancho máximo de 0.40 m.

Procedimiento:

1.- El fondo de la zanja debe ser cubierto con arena hasta una altura mínima de 0.05 m y la nivelación de dicho fondo se hará en base al agregado de arena. Los caños o ductos entre dos cámaras, deberán tener desniveles mínimos de 0,7 %, que aseguren el escurrimiento de los líquidos hacia las cámaras. El desnivel se realizará con arena gruesa.

2.- Se colocarán el o los caños de PVC rígido.

3.- Se cubrirá el caño con tosca cemento, que será vertida en sitio de forma tal que se asegure que los ductos queden sumergidos en un macizo, de este material, donde el recubrimiento mínimo será de ancho = 10 cm. de espesor. La tosca cemento estará dosificada 150 Kg. de cemento por metro cúbico, y compactado con equipo apropiado a la humedad óptima.

4.- Suministro y colocación de cinta de PVC verde de 0,30 m de ancho de espesor 65 micrones.

5.- El contratista repondrá las veredas o el césped en su estado normal.

Se colocará una cámara de 40 x 40 cada dos grupos de tres pórticos. De cada cámara saldrán dos caños de PVC de 1"1/2 por donde irá el conductor de alimentación, que deberán tener pendiente hacia la cámara, para evitar que se acumule el agua en el caño. Estos irán por debajo del pavimento hasta el cimiento del panel, sin necesidad de colocar cámara de 20 x 20. Por el PVC se enhebrará el conductor superplástico, hasta el interruptor tipo termo magnético diferencial combinado de 16 A, el que se instalará en una caja de policarbonato en el interior de uno de los parantes de cada panel.

Luego de realizada la conexión se cerrará con chapa ciega pintada igual que el resto de la estructura y atornillada a esta con tornillos Alem. Y así sucesivamente en cada uno de ellos. La alimentación a los equipos de iluminación se realizará en forma interior por la pata hasta llegar a los caños transversales y por estos a cada uno de los equipos de iluminación. Los orificios realizados en los caños para permitir la salida del conductor que alimenta los equipos, deberán quedar protegidos con arandelas de goma para evitar que se dañe la aislación de los conductores a causa del rozamiento con la chapa.

Se ejecutarán las descargas a tierra de acuerdo al reglamento de UTE.

El adjudicatario deberá probar todos los conductores, aparatos y equipos por continuidad, tierras y cortocircuitos con un megger de energizar los circuitos.

Probará la resistencia del aislamiento de todos los circuitos, conductos de alimentación y equipos. Probará todos los sistemas de conexión a tierra, tales como las tierras artificiales y todos los equipos aterrados con probador comparativo de tierras y realizará las correcciones que sean necesarias. Deberá cumplir con las medidas autorizadas por UTE.

Deberá proveerse todos los instrumentos y personal necesario para todas las pruebas. El equipo no deberá ser energizado sin el permiso específico de parte de la Supervisión de obras. La Empresa adjudicataria deberá entregar a la Supervisión de Obra un plano con las indicaciones y las instalaciones realizadas. En este plano se deberán indicar el recorrido del conductor de

alimentación, los interruptores de alimentación de cada panel y los puntos de descarga realizados.

Se deberá prever una conexión general del sistema. Esta conexión se hará desde una cámara de inspección de una de las columnas instaladas en el sector, perteneciente al alumbrado público. Esta conexión se deberá coordinar con la Unidad Técnica de Alumbrado Público de la I.M.

3. Proceso de obra

- **Priorización de tareas (etapabilidad)**

Se propone la siguiente priorización, durante el proceso de obra en la CJA se estarán desarrollando actividades del Programa Convivencia, en este sentido es necesario priorizar la finalización de tareas en la CIM para poder mudar estas y liberar la CJA para el proceso de obra correspondiente. También se deberá asegurar el acceso provisorio a la misma.

Este plan de obras deberá ser coordinado con la Dirección de Obras y con la Coordinación de Obras

- **Acceso y obras complementarias**

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Coordinación de Obras, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados. Especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control y seguridad en la convivencia de usuarios del comedor de INDA y obra en ejecución, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

- **Advertencia general**

El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos y una vez que los mismos fueran autorizados, el contratista deberá actualizar los mismos dejando constancia de ello a través de envío de copia de dichas modificaciones a la Supervisión de Obra, por duplicado.

D. PROYECTO IMAGEN DE CENTRO

Se adjuntan recomendaciones del Área de Comunicaciones de APT Señalética para todo el complejo: incluyendo señalización de cada casa, actividades que se desarrollan, circulación entre casas, identificación de la zona con tótem.

Realce de las estructuras patrimoniales del predio, en contraste con materiales y diseño actual.

Instalaciones eléctricas y todo lo necesario para realizar actividades en el parque.

Cartelería para implementar campaña de expectativa durante la obra. La misma podrá ubicarse en el cerco de seguridad a instalar durante los trabajos.

Materiales y mobiliario anti vandálico.

Dos tótems informativos con las actividades generales de estructura permanente.

Cada tótem debería incluir o tener a su lado una cartelera que pueda soportar impresos cambiables o bien funcionar como "pizarra" cambiante ya sea en forma de LED de texto programable o bien ploteable en forma sencilla y económica, con datos de programación y actividades por ejemplo de cada mes o cada semana de acuerdo al volumen de actividades programadas.

Materiales a utilizar:

Pintura para línea de recorrido histórico en el predio (y zonas aledañas en un futuro) vinculada a la señalética.

Cuatro lonas tamaño 90 x 200 cm, para colgar y cubrir espacios aéreos (Tipo Teatro Solís) en el espacio central de una de las casonas.

Alfombra de caucho elástico (elastifloor) con logo del proyecto

Puntos de Logo (simil señalador de Google Maps) en varios tamaños para distribuir por el parque. Se pondrían clavados en el césped.

Carteleras metálicas para interior con imanes. Varios tamaños para espacios comunes y para cada sala.

Esta propuesta deberá contemplar la futura Etapa 3, trascenderá la intervención física hacia los alrededores del Centro, con circuitos o recorridos para peatones de modo de conocer más sobre la historia del Barrio y de las zonas cercanas.

Equipamiento de oficinas y salones:

Se deberá desarrollar el diseño del equipamiento para oficinas y salones como parte del Proyecto de Imagen de Centro, dicho insumo se utilizará para una licitación posterior.

ANEXO - DOCUMENTACION ENTREGADA

1. PLANOS

PLANOS DE ANTEPROYECTO.

PL-01	ANTEPROYECTO PLAZA – PLANTA GENERAL
PL-02	ANTEPROYECTO PLAZA – DETALLES
PL-03	LAMINAS DE ESPACIO RECREATIVO Y ESPACIO ADOLESCENTE
A	
PL-30	
CJA 01	CASA DEL JEFE DE ALMACENES – PLANTA GENERAL
CJA 02	CASA DEL JEFE DE ALMACENES – CORTES
CJA 03	CASA DEL JEFE DE ALMACENES – CORTES
CIM01	CASA DE INGENIERO MECÁNICO – PLANTA GENERAL
CIM02	CASA DE INGENIERO MECANICO – CORTES
AUX01	CASA DE JUEGOS - CABALLERIZAS

Relevamiento AGRIMENSOR

Relevamiento DE ESPECIES VEGETALES - Agrónomo

2. MEMORIAS

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

MEMORIA PARTICULAR DE EQUIPAMIENTO LUDICO

MEMORIA DE RELEVAMIENTO DE ESPECIES VEGETALES

3. ANTECEDENTES

CJA anteproyecto de claraboyas.JPG

CIM instalacion sanitaria.jpg

instalación sanitaria padron 48405.pdf

CONEXION A COLECTOR.pdf

4. ETAPA 1

Documentación técnica correspondiente a la ETAPA 1 del proyecto, actualmente en ejecución.

5. VARIOS

Se adjunta link con presentación de proyecto

https://www.youtube.com/watch?v=uUTs5V5UruA&feature=em-upload_owner